



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 58

**АКТ № О00058-01/20 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

31.01.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №13 от 27.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ок/58 от 01.06.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>227 587,34</b>
Влажная протирка дверей		м2	72,00	3,87	278,64	1	278,64
Влажная протирка отопительных приборов		м2	37,20	4,83	179,68	1	179,68
Влажная протирка перил		м2	28,80	3,07	88,42	4	353,66
Влажная протирка подоконников		м2	36,00	3,84	138,24	4	552,96
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	13,20	1,80	23,76	4	95,04
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	1,27	1 343,03	14	18 802,35
Вывоз снега по дворовой территории (Камаз)		час	53,00	1 500,00	79 500,00	1	79 500,00
Дезинфекция бункеров		шт	6,00	69,12	414,72	3	1 244,16
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	3,07	3 246,53	1	3 246,53
Очистка дворовой территории от снега спецтехникой		час	23,00	1 600,00	36 800,00	1	36 800,00
Очистка доски объявлений		шт	6,00	20,75	124,50	5	622,50
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (с фасада тротуар, 2%)		м2	1 773,94	8,93	15 841,28	3	950,48
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (крыльцо)		м2	103,50	8,93	924,26	3	2 772,77
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	230,00	8,93	2 053,90	3	6 161,70
Очистка урн от мусора		шт	6,00	6,61	39,66	21	832,86

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (с фасада тротуар, 20%)		м2	1 773,94	0,42	745,05	3	447,03
Подметание территории (с фасада тротуарная плитка, 50%)		м2	1 773,94	0,44	780,53	15	5 854,00
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	95,50	0,31	29,61	9	266,45
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	230,00	0,40	92,00	14	1 288,00
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (детская площадка)		м2	60,00	0,40	24,00	9	216,00
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	725,50	0,45	326,48	9	2 938,28
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	95,50	1,65	157,58	8	1 260,60
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	230,00	1,79	411,70	8	3 293,60
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (с фасада тротуар, 80%)		м2	1 773,94	1,79	3 175,35	8	20 322,26
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 50%)		м2	725,50	2,00	1 451,00	8	5 804,00
Уборка газонов (от случайного мусора) (с фасада, 20%)		м2	1 773,94	0,23	408,01	15	1 224,02
Уборка газонов (от случайного мусора)(50%)		м2	4 087,00	0,23	940,01	5	2 350,03
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	36,00	18,75	675,00	5	3 375,00
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	22,20	15,17	336,77	21	7 072,25
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	72,00	0,44	31,68	21	665,28
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	5,73	156,38	896,06	21	18 817,21

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>4 314,58</b>
Демонтаж светильника (под. 4 тамбур кв. 119/120)		шт	1,00	82,83	0,00	82,83
Замена лампочек (под. 4, 2 - под козырьками; под. 4 тамбур кв. 119/120; под. 6 у лифта, 1 эт; под. 5 тамбур)		шт	6,00	74,09	94,50	539,04
Замена предохранителя (под. 6 1 эт, у лифта; под. 5 тамбур)		шт	2,00	125,68	18,90	270,26
Замена трубы ППРК (перепаяли ст. п/суш. в нише кв. 130)		м	1,00	1 042,60	193,30	1 235,90
Установка светильника (под. 4 тамбур кв. 119/120)		шт	1,00	479,17	1 707,38	2 186,55
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>2 697,66</b>
Заделка отверстий (заделали отверстия гипсокартоном в кв. 76)		шт	1,00	254,04	47,64	301,68

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Регулировка доводчика (подсоединили и отрегулировали доводчик на тамбурной двери)		шт	1,00	490,00	0,00	490,00
Сварочные работы на придомовой территории (установили елку на детской площадке)		шт	1,00	1 042,60	174,38	1 216,98
Связь (за тревожную кнопку)		руб.	1,00	189,00	0,00	189,00
Тепловизионный осмотр (маг-н "Мир аккумуляторов")		шт	1,00	500,00	0,00	500,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	16 595,30	2,93	48 624,23
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	38,76	34,13	1 322,74
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	77,51	22,08	1 711,46
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	3 977,00	2,40	9 544,80
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1)	ежемесячно	руб.	2,00	900,00	1 800,00
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	1 824,64	1 824,64
Услуги управления	ежемесячно	м2	16 595,30	1,51	25 058,90
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	16 595,30	0,35	5 808,36
Тревожная сигнализация	ежемесячно	руб.	1,00	3 956,60	3 956,60

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**334 251,31**

- Всего за период с **01.01.2020г.** по **31.01.2020г.** выполнено работ на общую сумму **334 251,31** (Триста тридцать четыре тысячи двести пятьдесят один рубль 31 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Генералов П.И.

Инженер ПТО \_\_\_\_\_ ПТО



**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 58

